

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Академическая, 13 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2071,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2071,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	33594	1,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29168	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4425	0,18
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	50395	2,03
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33678	1,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16716	0,67
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3729	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3729	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	39603	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39603	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,97

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		174925	7,04
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		85177	3,43
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		60263	2,42
	Подметание свежеснегавывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	696,61	0,03
	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15911,37	0,64
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	5585,69	0,22
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3240,15	0,13
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	34829,46	1,40
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		14646	0,59
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	3606,56	0,15
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1775,54	0,07
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9264	0,37
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	2 раза в год	10267	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		16895	0,68
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование)	1 раз в неделю	10793,86	0,43
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование)	1 раз в месяц	5767,20	0,23
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	334	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2468	0,10
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	22902	0,92
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	47483	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		110446	4,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		64479	2,59
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей *	ежеквартально	37290,60	1,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		37290,60	1,50
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	102924	4,14
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27422	1,10
Стоимость услуг, облагаемых НДС		75502	3,04
Себестоимость работ и услуг		466460	18,76
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	46646	1,88
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		46646	1,88
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		513106	20,64
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		262006	10,54
Стоимость услуг, облагаемых НДС		251100	10,10

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества